



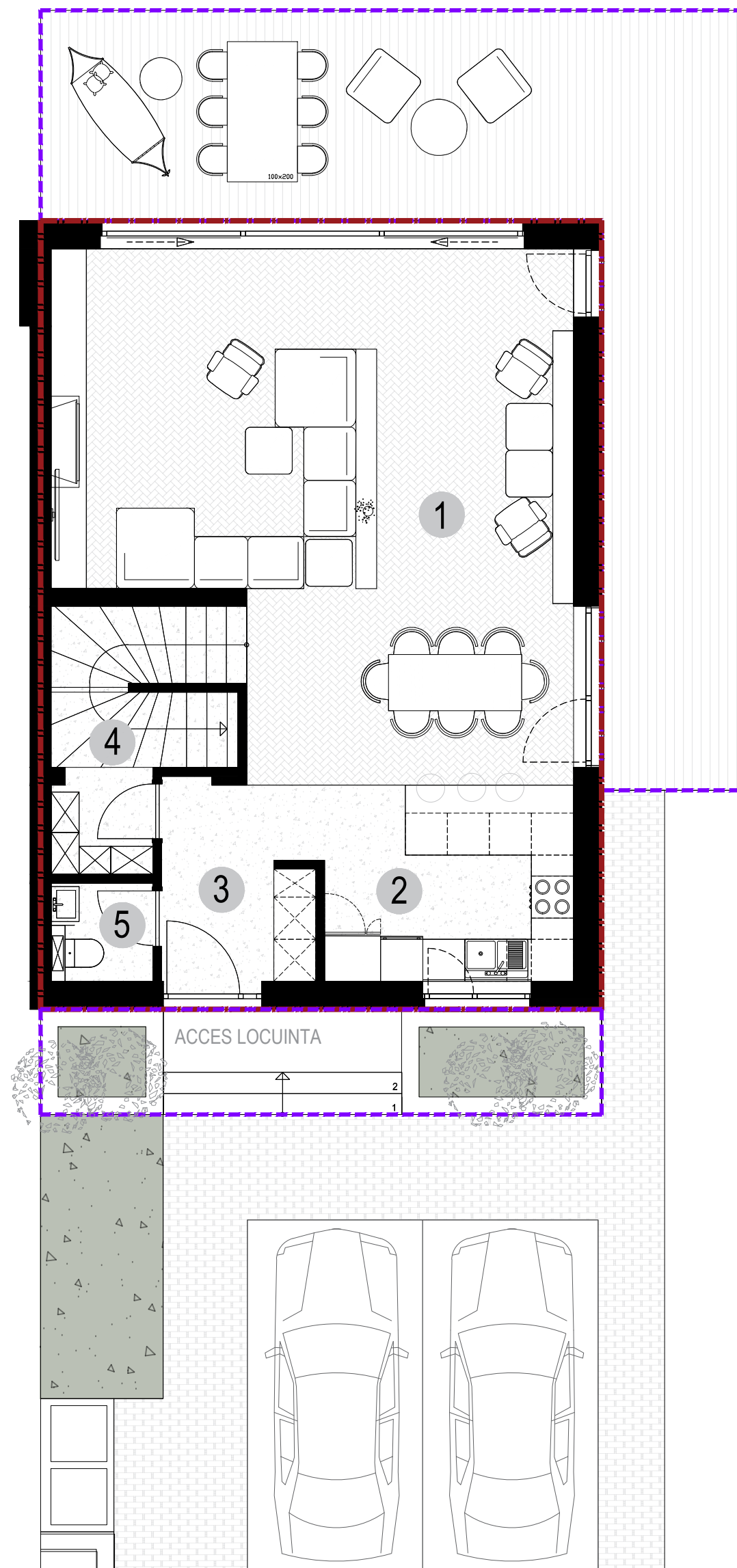
green lake
SMART VILLAS
BY PRIMAVERA DEVELOPMENT



VILA TIP A

S.	Parter = 89.99 m ²
S.	Terasa parter spatele locuintei = 46.15 m ² (inclusa in S teren spatele vilei)
S.	Terasa parter fata locuintei = 12.00 m ² (inclusa in S teren fata vilei)
S.	Etaj 1 = 81.24 m ²
S.	Terasa Etaj 1 = 16.44 m ²
S.	Etaj 2 = 69.50 m ²
S.	Terasa Etaj 2 = 16.17 m ²
S. *	Totala construita Vila= 240.73 m²
S. *	Totala construita, inclusiv terase (Etajele 1 si 2) = 273.24 m ²
S.	Teren fata vilei = in functie de lotul ales
S.	Teren spatele vilei = in functie de lotul ales
S. *	Totala Curte = in functie de lotul ales

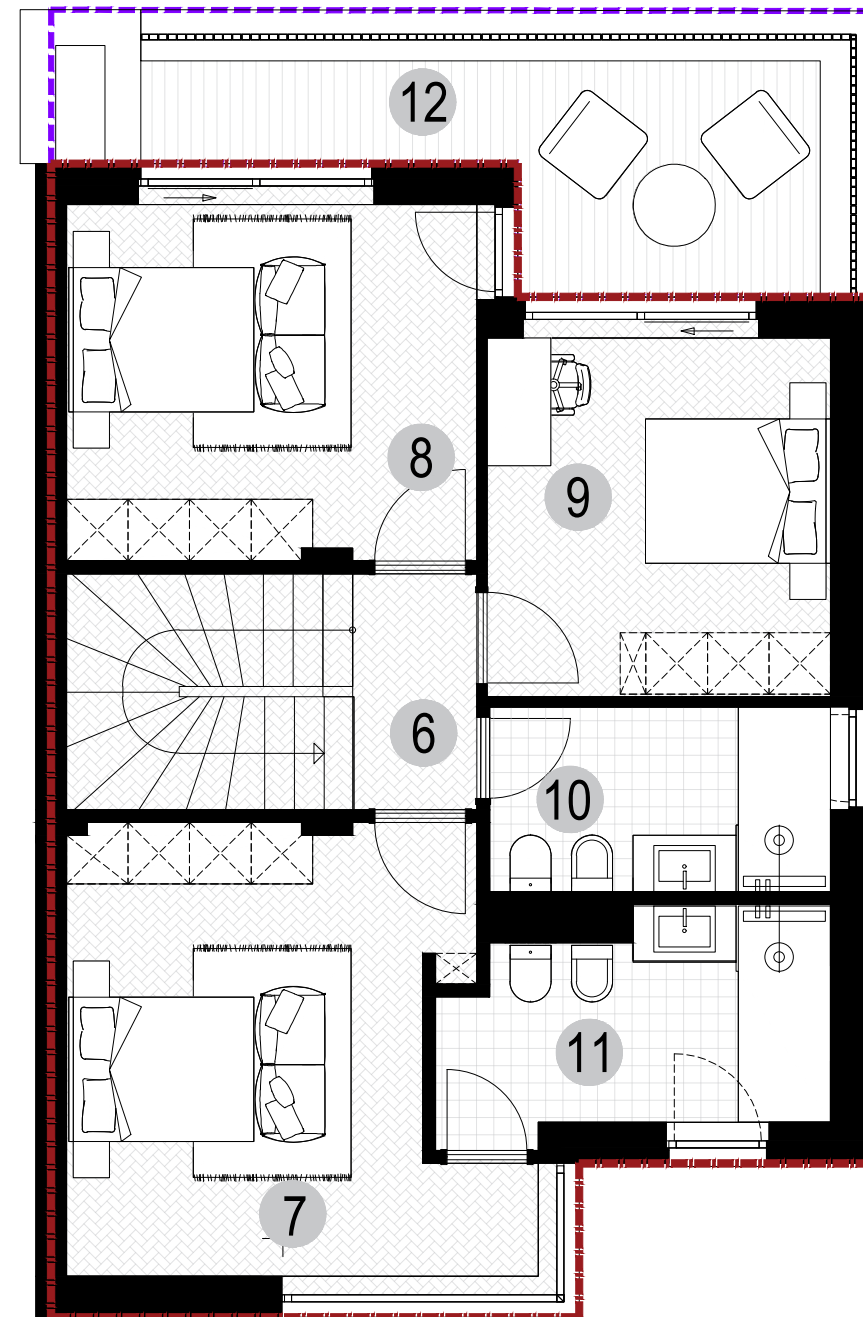
Nota: * Suprafete contractuale



PARTER

SUPRAFETE UTILE

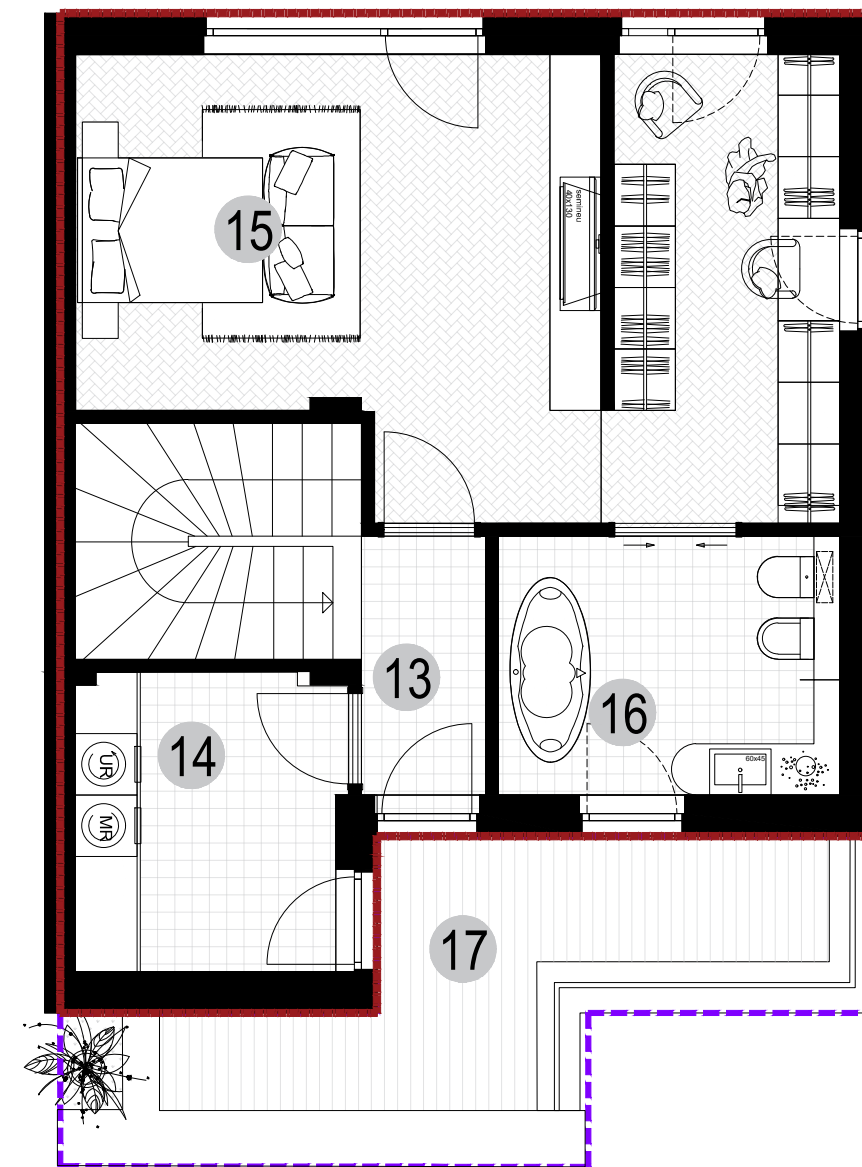
1.	Living + dining	≈ S= 52.05 m ²
2.	Bucatarie	≈ S=10.22 m ²
3.	Vestibul	≈ S=6.56 m ²
4.	Depozitare sub scara	≈ S=7.14 m ²
5.	Grup sanitar	≈ S=2.13m ²



ETAJ I

SUPRAFETE UTILE

6.	Hol si casa scarii	≈ S=9.21 m ²
7.	Dormitor 1	≈ S=18.14 m ²
8.	Dormitor 2	≈ S=14.53m ²
9.	Dormitor 3	≈ S=12.23 m ²
10.	Baie	≈ S=6.26 m ²
11.	Baie	≈ S=7.68 m ²
12.	Terasa Etaj 1	≈ S=10.46 m ²



ETAJ II

SUPRAFETE UTILE

13.	Hol si casa scarii	≈ S=9.66 m ²
14.	Spalator	≈S=7.80m ²
15.	Dormitor matrimonial si dressing	≈S=31.58 m ²
16.	Baie matrimoniala	≈S=8.58 m ²
17.	Terasa Etaj 2	≈S=9.65 mp

Nota: * Informatiile din acest document au caracter orientativ si nu pot fi considerate un angajament din partea dezvoltatorului
* Suprafetele utile sunt masurate pana in perimetrul suprafetei dominate a spatiilor.
* Planurile prezentate sunt cele avizate spre neschimbare conform autorizatiei de construire nr. 273/31/P/18313 din 08.08.2023 si nr. 281/32/P/18324 din 10.08.2023



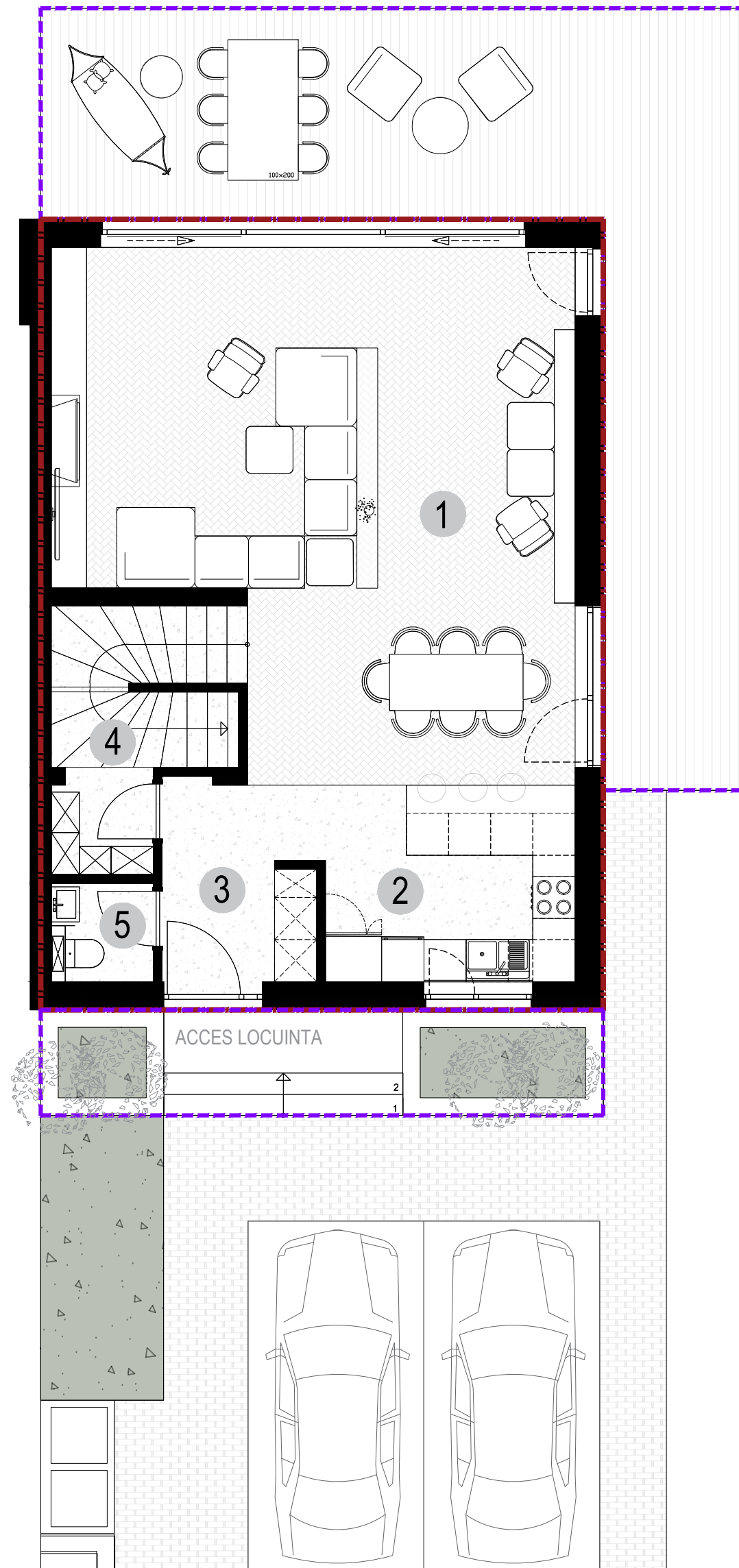
green lake
SMART VILLAS
BY PRIMAVERA DEVELOPMENT



VILA TIP A2

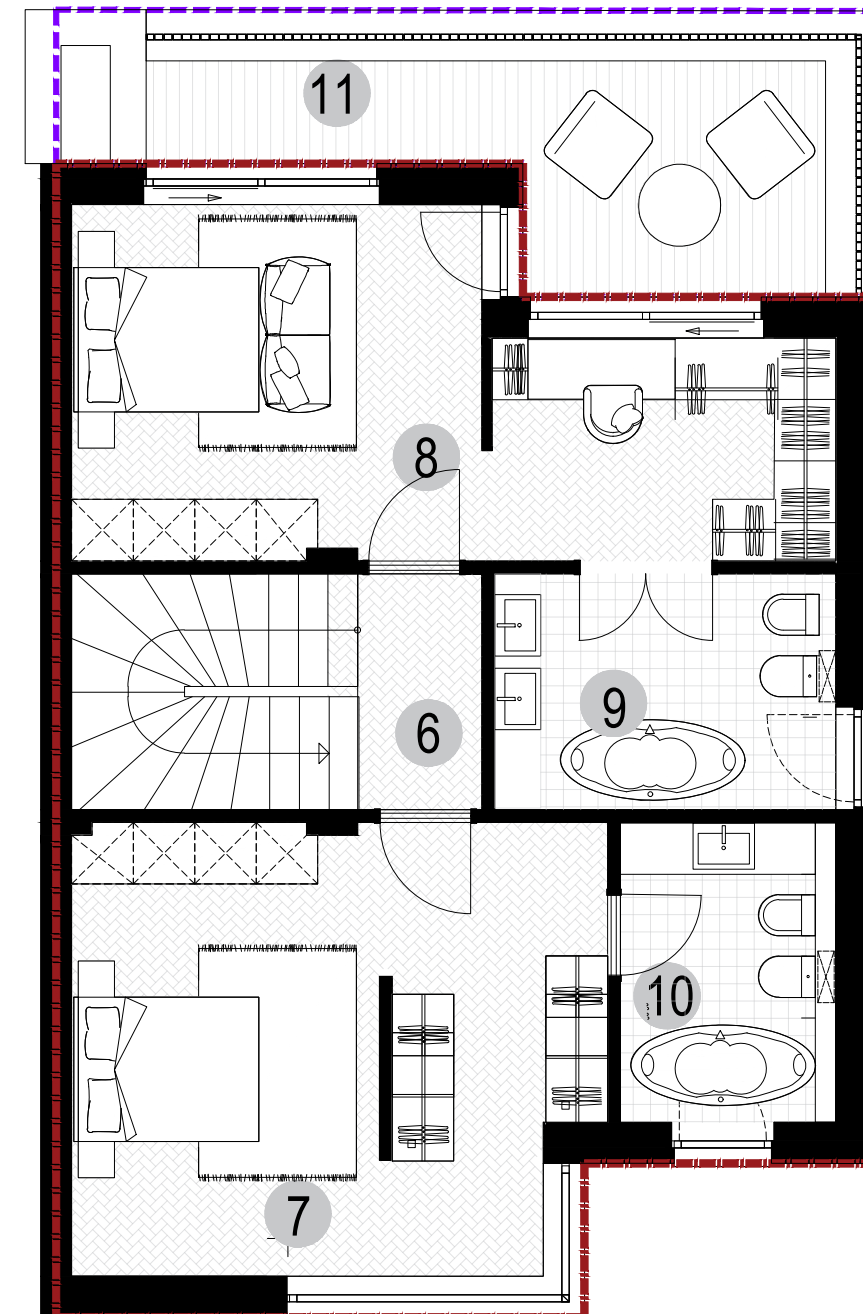
- S. Parter = 89.99 m²
--- S. Terasa parter spatele locuintei = 46.15 m² (inclusa in S teren spatele vilei)
--- S. Terasa parter fata locuintei = 12.00 m² (inclusa in S teren fata vilei)
- S. Etaj 1 = 81.24 m²
--- S. Terasa Etaj 1 = 16.44 m²
- S. Etaj 2 = 69.50 m²
S. Terasa Etaj 2 = 16.17 m²
- S. * **Totala construita Vila= 240.73 m²**
S. Totala construita, inclusiv terase (Etajele 1 si 2) = 273.24 m²
S. Teren fata vilei = in functie de lotul ales
S. Teren spatele vilei = in functie de lotul ales
--- S. * **Totala Curte = in functie de lotul ales**

Nota: * Suprafete contractuale



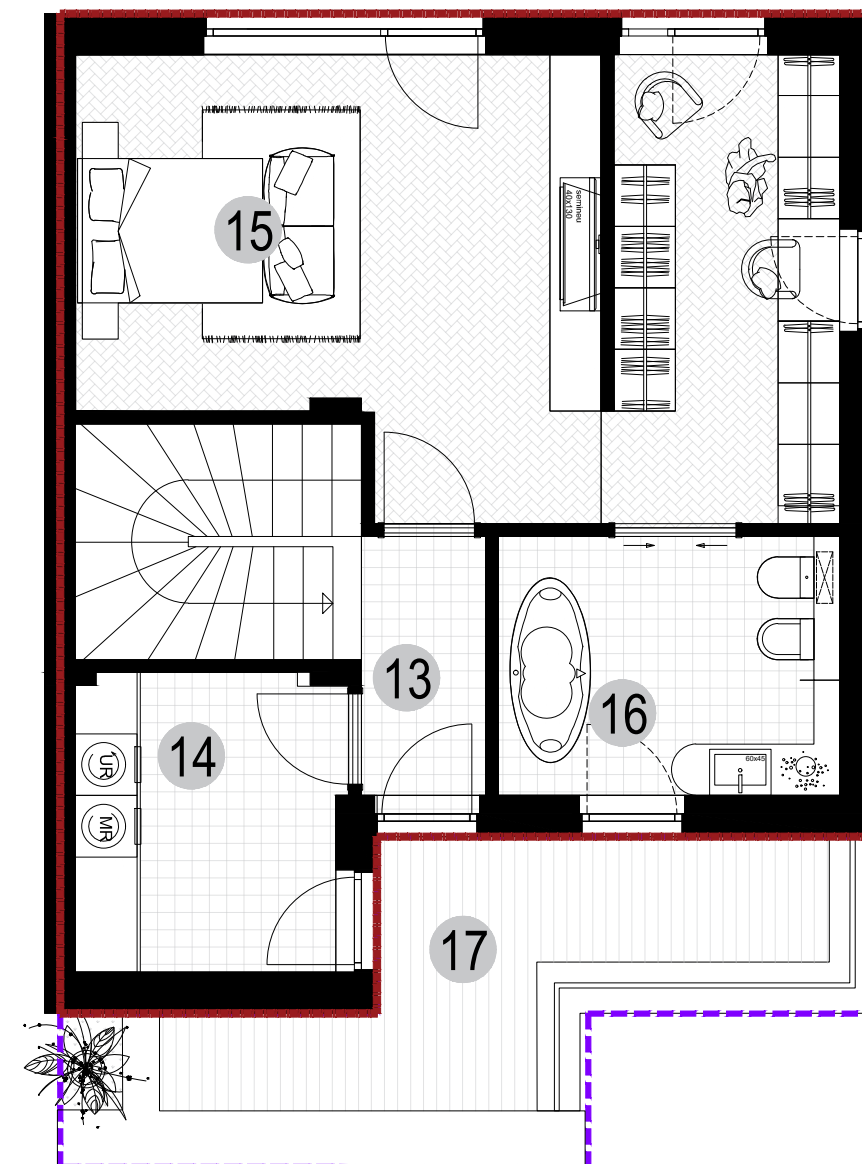
PARTER SUPRAFETE UTILE

- | | | |
|----|----------------------|---------------------------|
| 1. | Living + dining | ≈ S= 52.05 m ² |
| 2. | Bucatarie | ≈ S=10.22 m ² |
| 3. | Vestibul | ≈ S=6.56 m ² |
| 4. | Depozitare sub scara | ≈ S=7.14 m ² |
| 5. | Grup sanitar | ≈ S=2.13m ² |



ETAJ I SUPRAFETE UTILE

- | | | |
|-----|----------------------|--------------------------|
| 6. | Hol si casa scarii | ≈ S=9.20 m ² |
| 7. | Dormitor 1 +dressing | ≈ S=22.89 m ² |
| 8. | Dormitor 2 +dressing | ≈ S=22.50m ² |
| 9. | Baie | ≈ S=7.83 m ² |
| 10. | Grup sanitar | ≈ S=6.32 m ² |
| 11. | Terasa Etaj 1 | ≈ S=10.46 m ² |



ETAJ II SUPRAFETE UTILE

- | | | |
|-----|----------------------------------|--------------------------|
| 13. | Hol si casa scarii | ≈ S=9.66 m ² |
| 14. | Spalator | ≈ S=7.80m ² |
| 15. | Dormitor matrimonial si dressing | ≈ S=31.58 m ² |
| 16. | Baie matrimoniala | ≈ S=8.58 m ² |
| 17. | Terasa Etaj 2 | ≈ S=9.65 mp |

Nota: * Informatiile din acest document au caracter orientativ si nu pot fi considerate un angajament din partea dezvoltatorului
* Suprafetele utile sunt masurate pana in perimetrul suprafetei dominate a spatiilor.
* Planurile prezentate sunt cele avizate spre neschimbare conform autorizatiei de construire nr. 273/31/P/18313 din 08.08.2023 si nr. 281/32/P/18324 din 10.08.2023



green lake
SMART VILLAS
BY PRIMAVERA DEVELOPMENT



VILA TIP A3

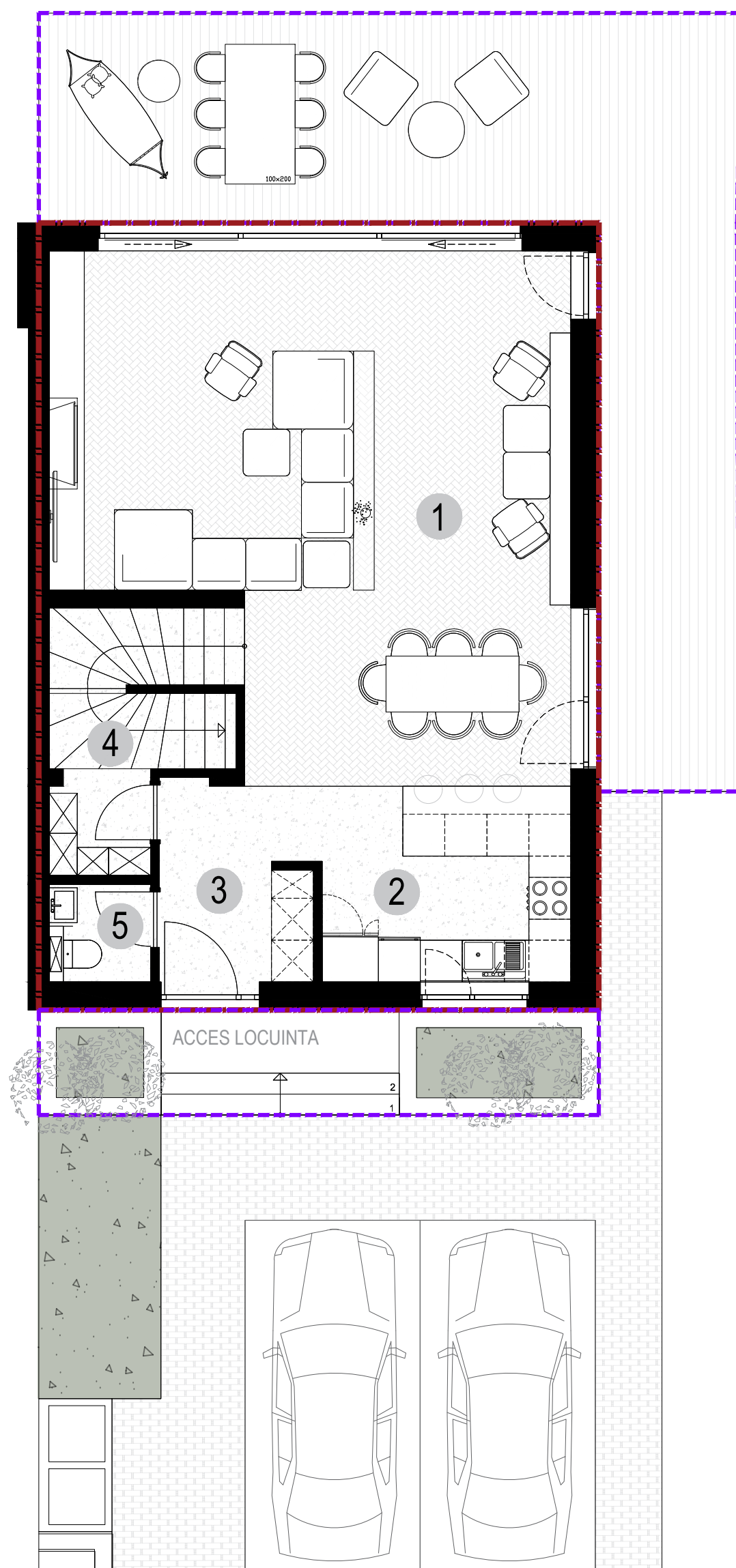
S. Parter = 89.99 m²
S. Terasa parter spatele locuintei = 46.15 m² (inclusa in S teren spatele vilei)
S. Terasa parter fata locuintei = 12.00 m² (inclusa in S teren fata vilei)

S. Etaj 1 = 81.24 m²
S. Terasa Etaj 1 = 16.44 m²

S. Etaj 2 = 69.50 m²
S. Terasa Etaj 2 = 16.17 m²

S. * **Totala construita Vila= 240.73 m²**
S. Totala construita, inclusiv terase (Etajele 1 si 2) = 273.24 m²
S. Teren fata vilei = in functie de lotul ales
S. Teren spatele vilei = in functie de lotul ales
S. * **Totala Curte = in functie de lotul ales**

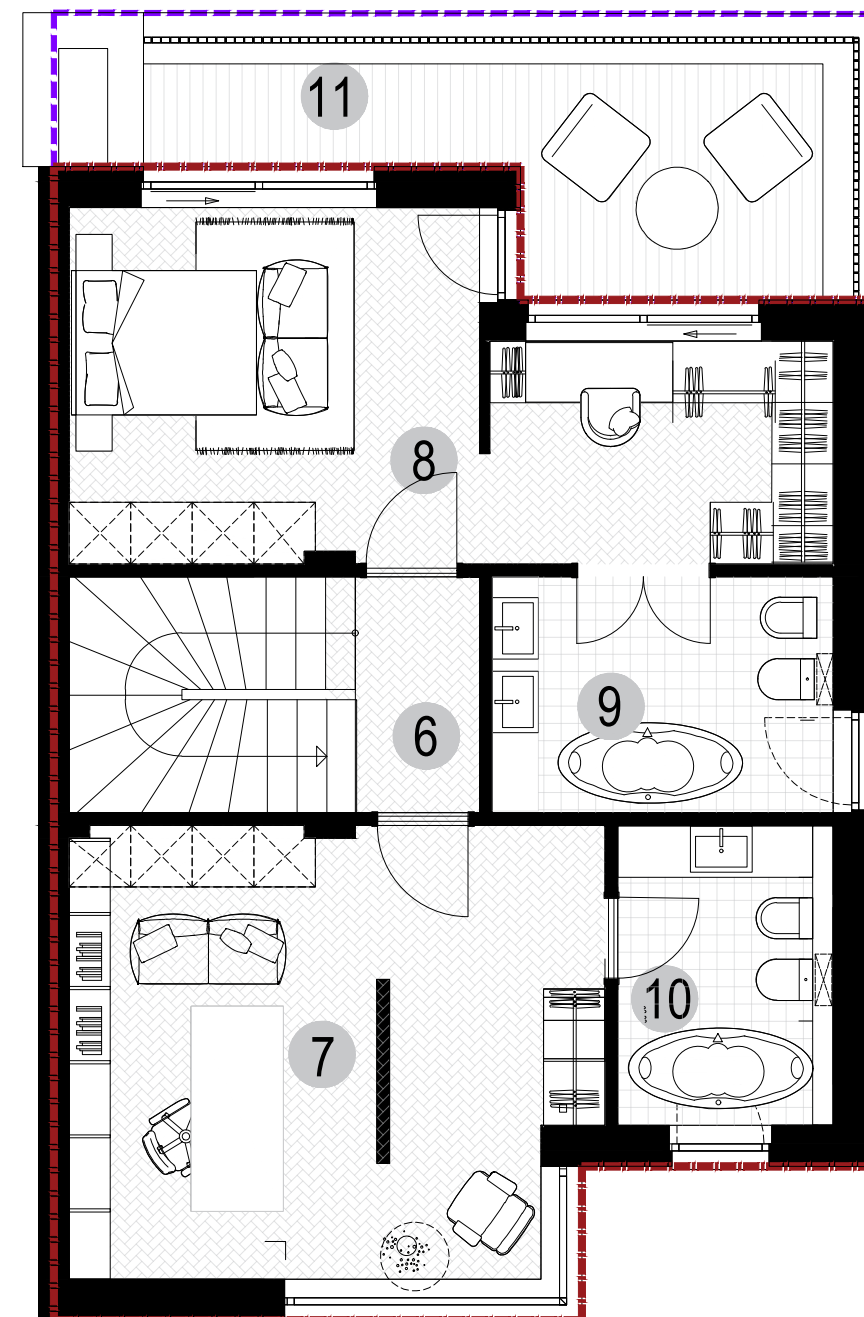
Nota: * Suprafete contractuale



PARTER

SUPRAFETE UTILE

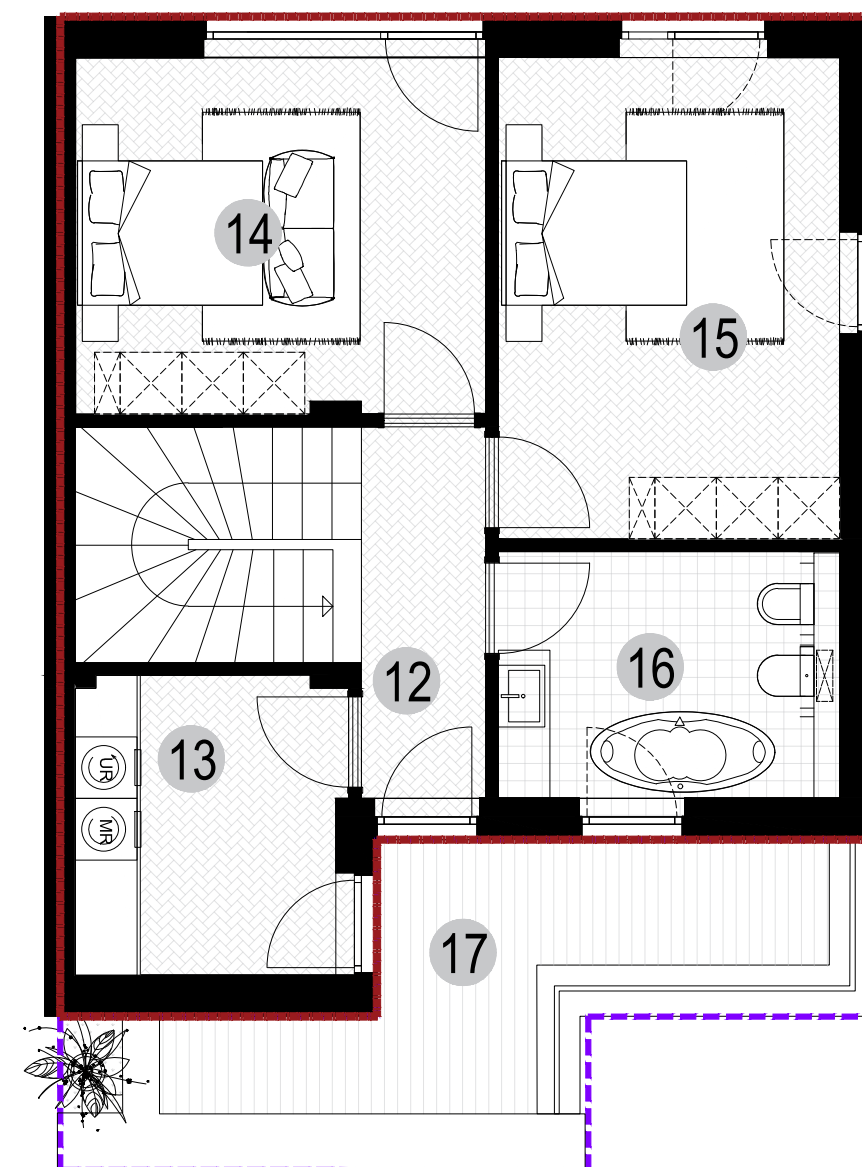
1.	Living + dining	≈ S= 52.05 m ²
2.	Bucatarie	≈ S=10.22 m ²
3.	Vestibul	≈ S=6.56 m ²
4.	Depozitare sub scara	≈ S=7.14 m ²
5.	Grup sanitar	≈ S=2.13m ²



ETAJ I

SUPRAFETE UTILE

6.	Hol si casa scarii	≈ S=9.20 m ²
7.	Birou	≈ S=22.99 m ²
8.	Dormitor +dressing	≈ S=22.50m ²
9.	Baie matrimoniala	≈ S=7.83 m ²
10.	Baie	≈ S=6.32 m ²
11.	Terasa Etaj 1	≈ S=10.46 m ²



ETAJ II

SUPRAFETE UTILE

12.	Hol si casa scarii	≈ S=10.99 m ²
13.	Spalator	≈ S=7.80m ²
14.	Dormitor	≈ S=14.44 m ²
15.	Dormitor	≈ S=16.16 m ²
16.	Baie	≈ S=8.28 m ²
17.	Terasa Etaj 2	≈ S=9.65 mp

Nota: * Informatiile din acest document au caracter orientativ si nu pot fi considerate un angajament din partea dezvoltatorului
* Suprafetele utile sunt masurate pana in perimetrul suprafetei dominate a spatiilor.
* Planurile prezentate sunt cele avizate spre neschimbare conform autorizatiei de construire nr. 273/31/P/18313 din 08.08.2023 si nr. 281/32/P/18324 din 10.08.2023