



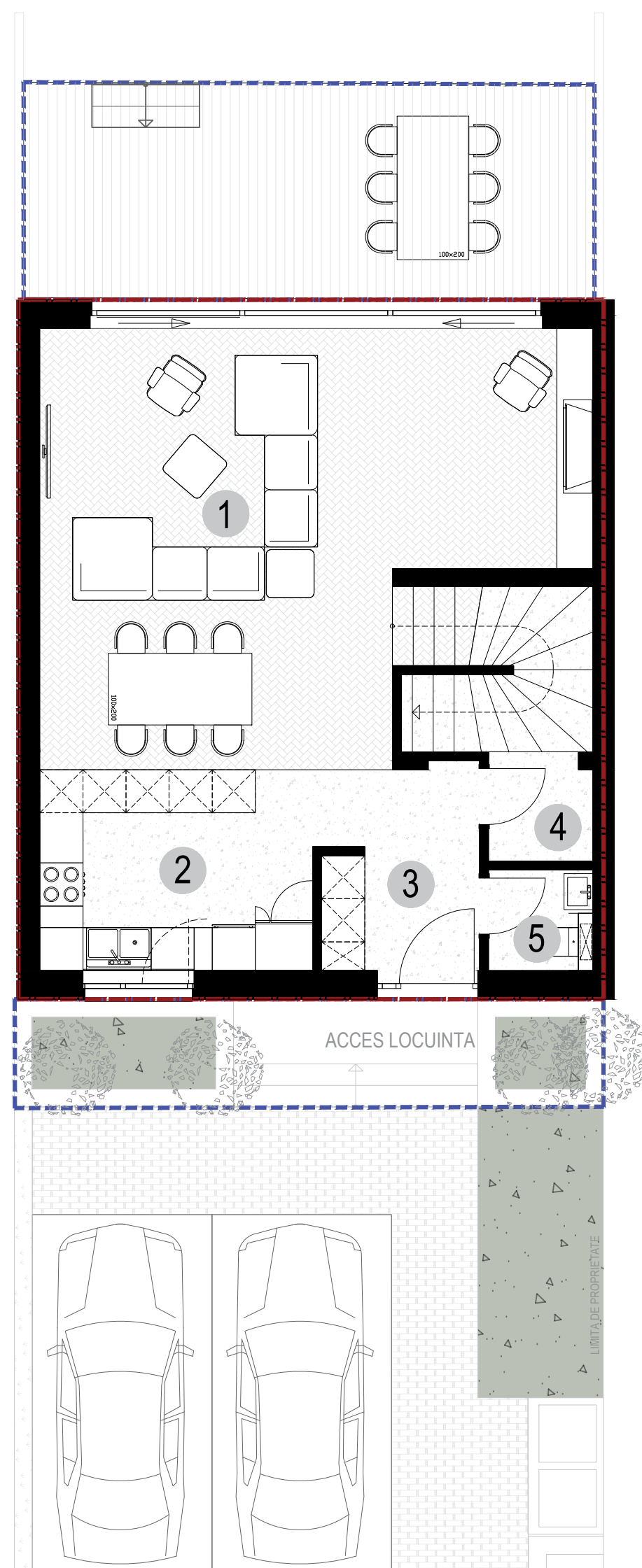
green lake
SMART VILLAS
BY PRIMAVERA DEVELOPMENT



VILA TIP B

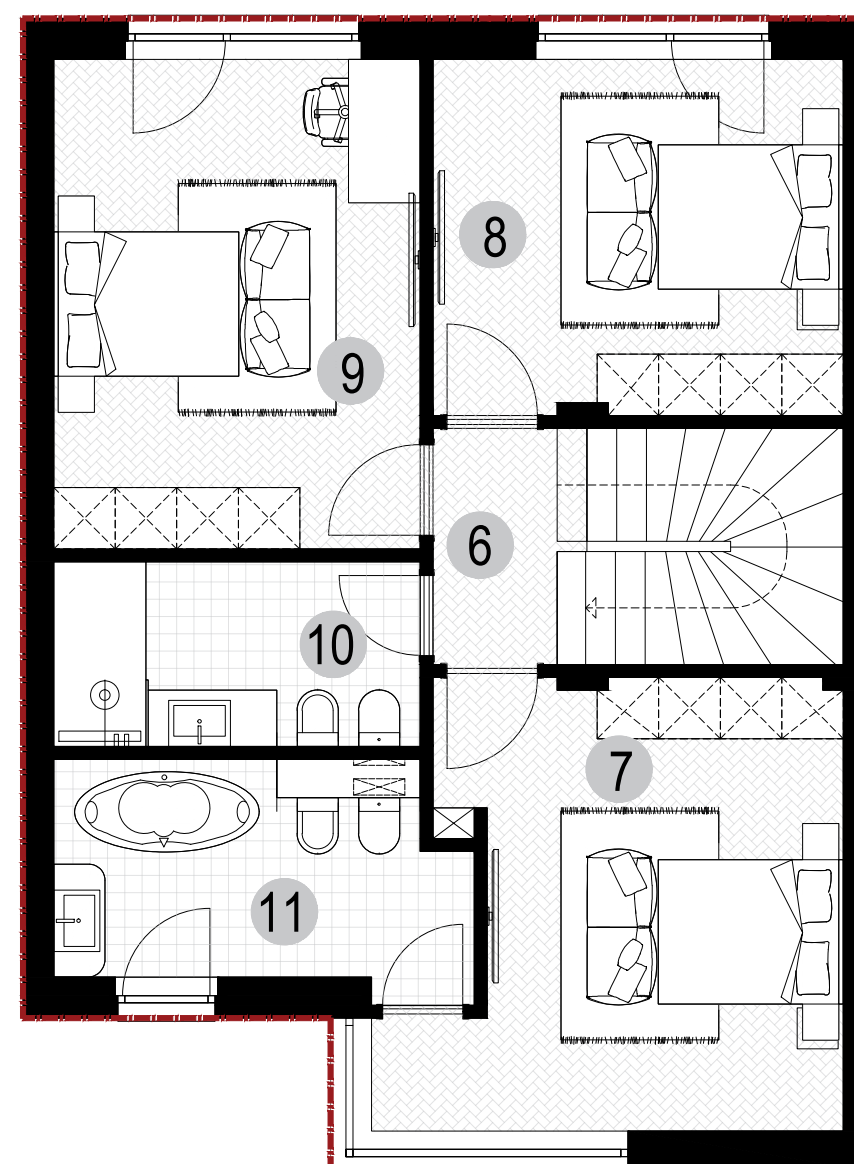
S.	Parter = 79.47 m ²
S.	Terasa parter spatele locuintei = 23.97 m ² (inclusa in S teren spatele vilei)
S.	Terasa parter fata locuintei = 12.36 m ² (inclusa in S teren fata vilei)
S.	Etaj 1 = 87.19 m ²
S.	Etaj 2 = 70.73 m ²
S.	Terasa Etaj 2 = 16.37 m ²
S. *	Totala construita Vila = 237.39 m²
S.	Totala construita, inclusiv terase (etaj 2) = 253.76 m ²
S.	Teren fata vilei = in functie de lotul ales
S.	Teren spatele vilei = in functie de lotul ales
S. *	Totala Curte = in functie de lotul ales

Nota: * Suprafete contractuale



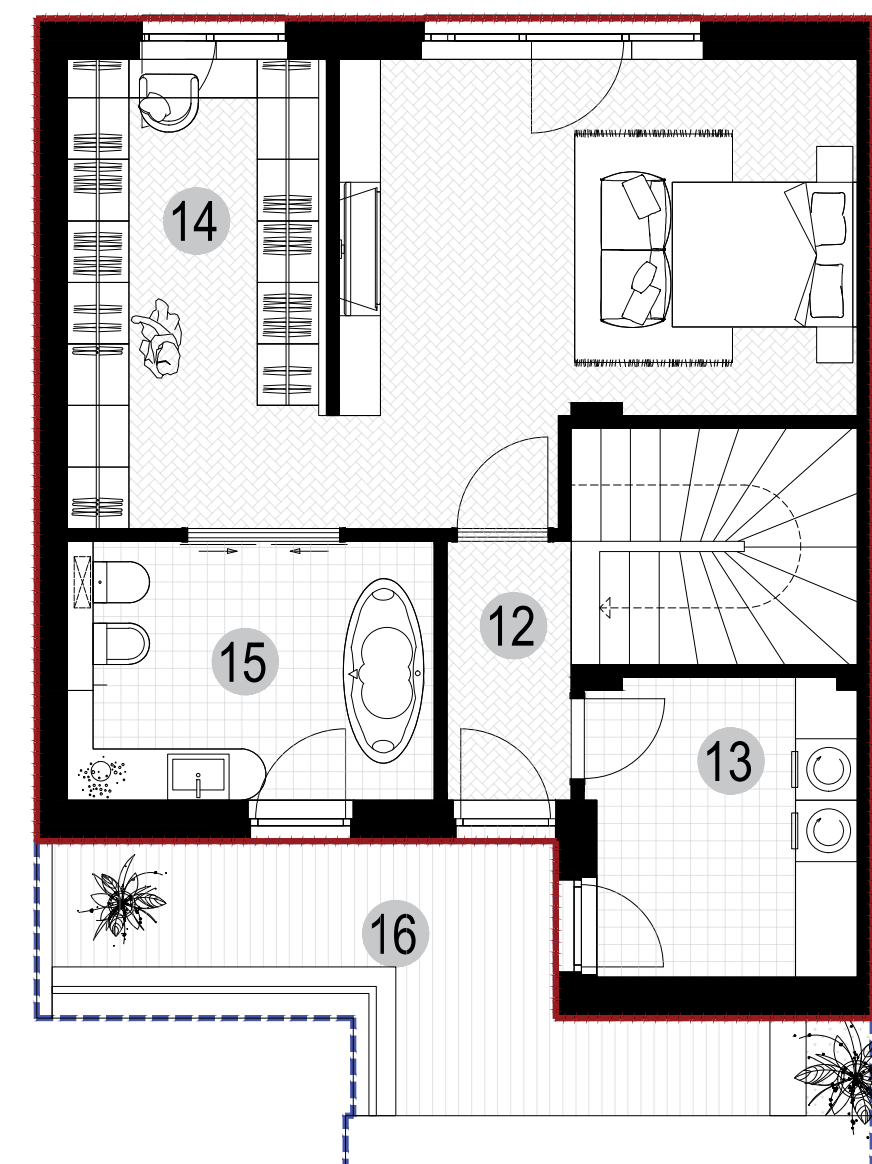
PARTER SUPRAFETE UTILE

1.	Living + dining	≈ S= 40.99 m ²
2.	Bucatarie	≈ S=10.92 m ²
3.	Vestibul	≈ S=6.76 m ²
4.	Depozitare sub scara	≈ S=7.91 m ²
5.	Grup sanitar	≈ S=2.03m ²



ETAJ I SUPRAFETE UTILE

6.	Hol si casa scarii	≈ S=9.20 m ²
7.	Dormitor 1	≈ S=18.21 m ²
8.	Dormitor 2	≈ S=14.36m ²
9.	Dormitor 3	≈ S=17.60 m ²
10.	Baie	≈ S=6.53 m ²
11.	Baie	≈ S=8.69 m ²



ETAJ II SUPRAFETE UTILE

12.	Hol si casa scarii	≈ S=9.65 m ²
13.	Spalator	≈ S=7.75m ²
14.	Dormitor matrimonial si dressing	≈ S=32.58 m ²
15.	Baie matrimoniala	≈ S=9.21 m ²
16.	Terasa Etaj 2	≈ S=10.55 mp

Nota: * Informatiile din acest document au caracter orientativ si nu pot fi considerate un angajament din partea dezvoltatorului
* Suprafetele utile sunt masurate pana in perimetrul suprafetei dominate a spatiilor.
* Planurile prezentate sunt cele avizate spre neschimbare conform autorizatiei de construire nr. 273/31/P/18313 din 08.08.2023 si nr. 281/32/P/18324 din 10.08.2023



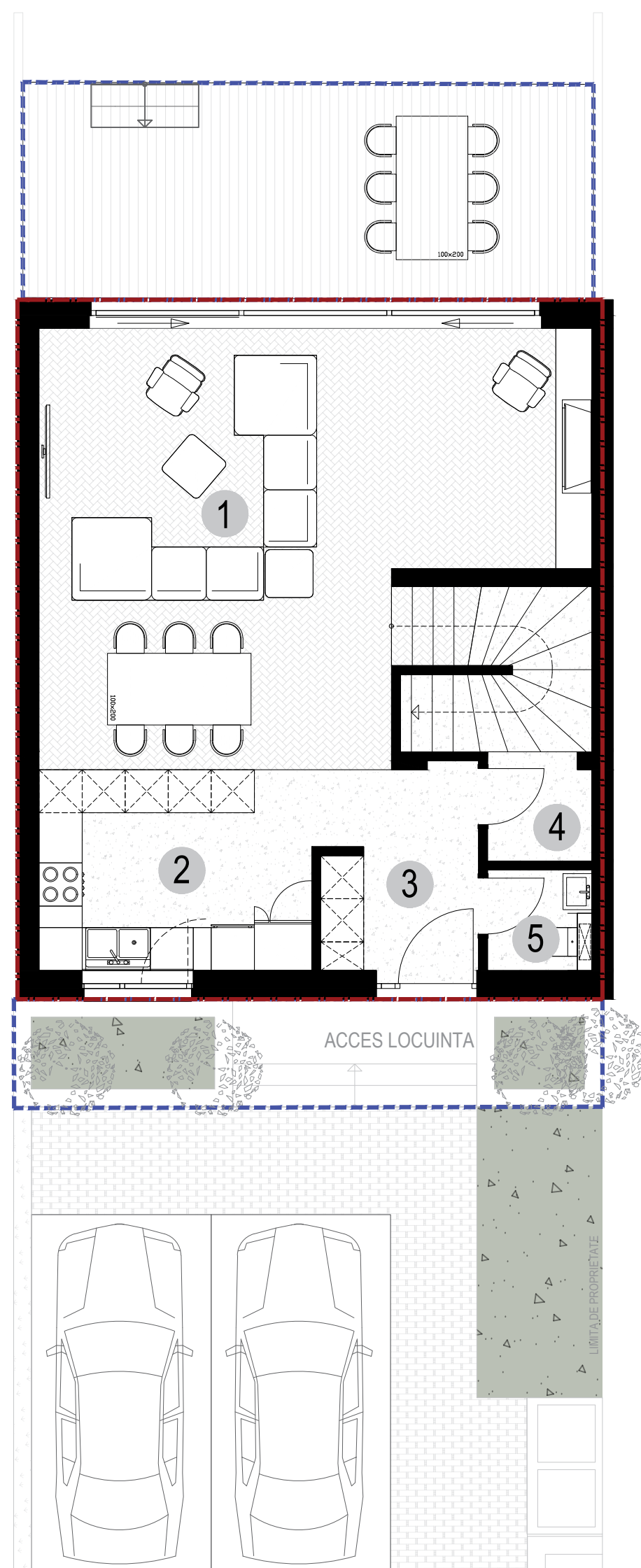
green lake
SMART VILLAS
BY PRIMAVERA DEVELOPMENT



VILA TIP B2

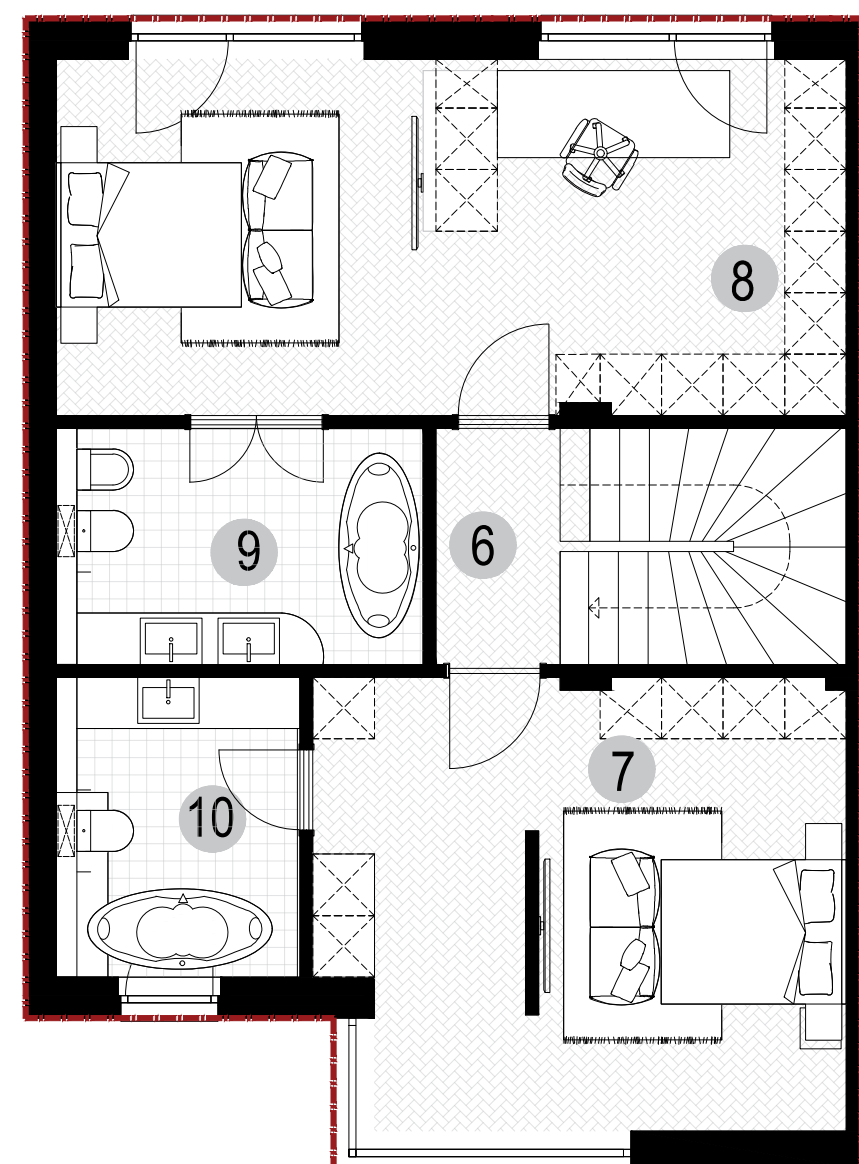
- S. Parter = 79.47 m²
S. Terasa parter spatele locuintei = 23.97 m² (inclusa in S teren spatele vilei)
S. Terasa parter fata locuintei = 12.36 m² (inclusa in S teren fata vilei)
- S. Etaj 1 = 87.19 m²
- S. Etaj 2 = 70.73 m²
S. Terasa Etaj 2 = 16.37 m²
- S. * Totala construita Vila = 237.39 m²
S. Totala construita, inclusiv terase (etaj 2) = 253.76 m²
S. Teren fata vilei = in functie de lotul ales
S. Teren spatele vilei = in functie de lotul ales
S. * Totala Curte = in functie de lotul ales

Nota: * Suprafete contractuale



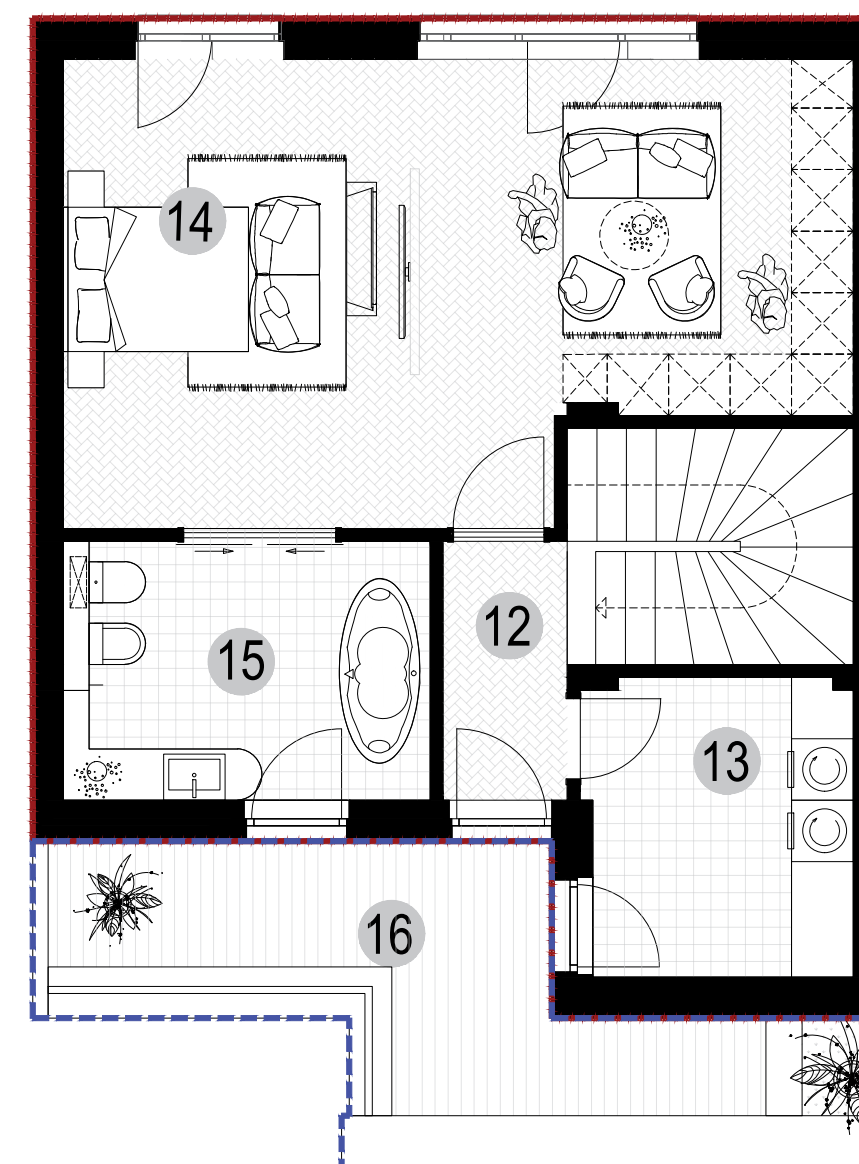
PARTER SUPRAFETE UTILE

- | | | |
|----|----------------------|---------------------------|
| 1. | Living + dining | ≈ S= 40.99 m ² |
| 2. | Bucatarie | ≈ S=10.92 m ² |
| 3. | Vestibul | ≈ S=6.76 m ² |
| 4. | Depozitare sub scara | ≈ S=7.91 m ² |
| 5. | Grup sanitar | ≈ S=2.03m ² |



ETAJ I SUPRAFETE UTILE

- | | | |
|-----|----------------------|--------------------------|
| 6. | Hol si casa scarii | ≈ S=9.20 m ² |
| 7. | Dormitor 1 +Dressing | ≈ S=22.92 m ² |
| 8. | Dormitor 2 +Dressing | ≈ S=27.80m ² |
| 9. | Baie matrimoniala | ≈ S=8.22 m ² |
| 10. | Baie | ≈ S=6.95 m ² |



ETAJ II SUPRAFETE UTILE

- | | | |
|-----|----------------------------------|--------------------------|
| 12. | Hol si casa scarii | ≈ S=9.65 m ² |
| 13. | Spalator | ≈ S=7.75m ² |
| 14. | Dormitor matrimonial si dressing | ≈ S=33.01 m ² |
| 15. | Baie matrimoniala | ≈ S=9.21 m ² |
| 16. | Terasa Etaj 2 | ≈ S=10.55 mp |

Nota: * Informatiile din acest document au caracter orientativ si nu pot fi considerate un angajament din partea dezvoltatorului
* Suprafetele utile sunt masurate pana in perimetrul suprafetei dominate a spatiilor.
* Planurile prezentate sunt cele avizate spre neschimbare conform autorizatiei de construire nr. 273/31/P/18313 din 08.08.2023 si nr. 281/32/P/18324 din 10.08.2023



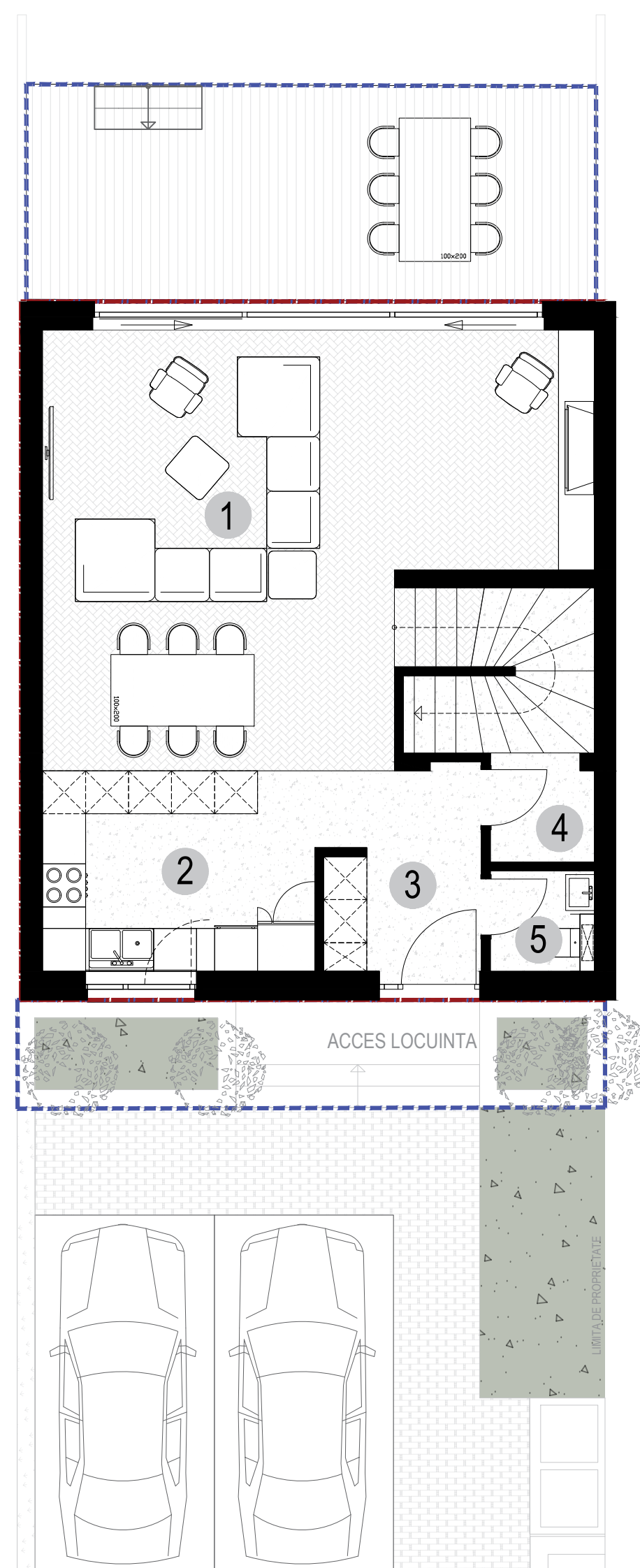
green lake
SMART VILLAS
BY PRIMAVERA DEVELOPMENT



VILA TIP B3

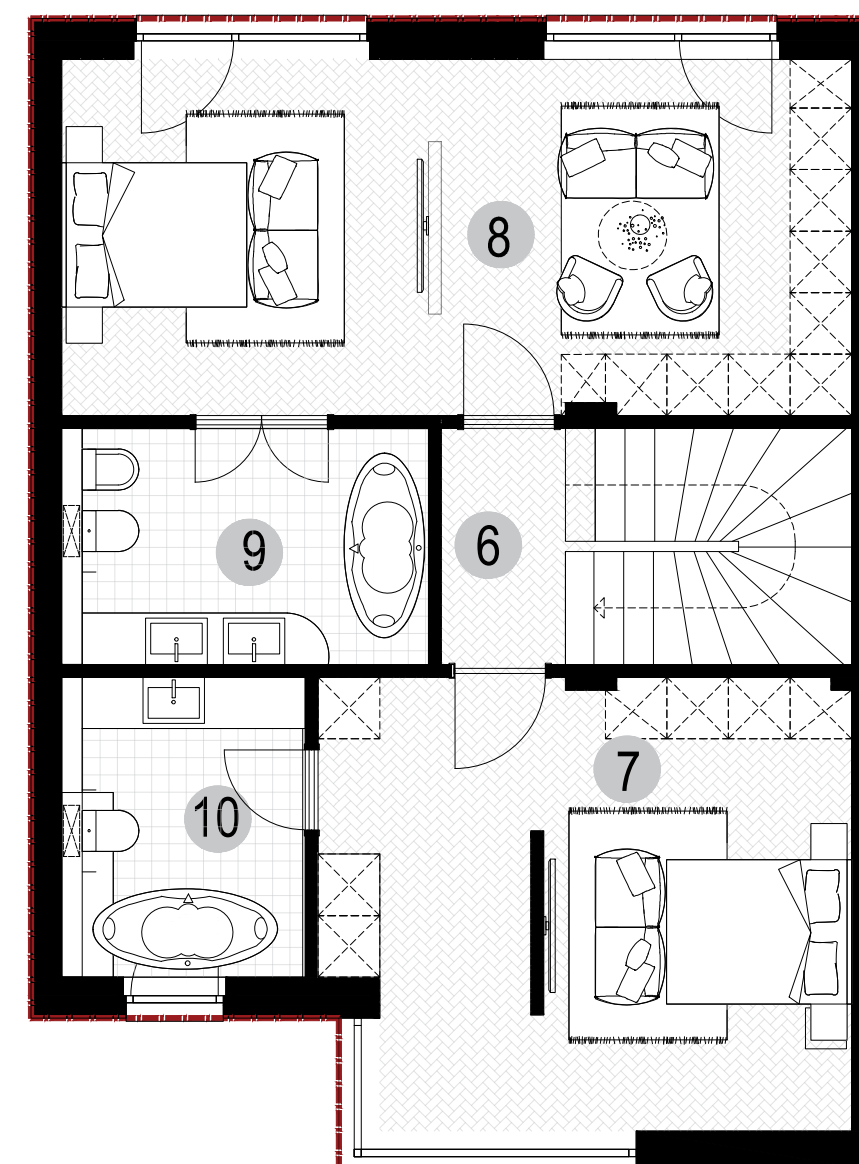
- S. Parter = 79.47 m²
S. Terasa parter spatele locuintei = 23.97 m² (inclusa in S teren spatele vilei)
S. Terasa parter fata locuintei = 12.36 m² (inclusa in S teren fata vilei)
- S. Etaj 1 = ##### m²
- S. Etaj 2 = 70.73 m²
S. Terasa Etaj 2 = 16.37 m²
- S. * Totala construita Vila = 237.39 m²
S. Totala construita, inclusiv terase (etaj 2) = 253.76 m²
S. Teren fata vilei = in functie de lotul ales
S. Teren spatele vilei = in functie de lotul ales
S. * Totala Curte = in functie de lotul ales

Nota: * Suprafete contractuale



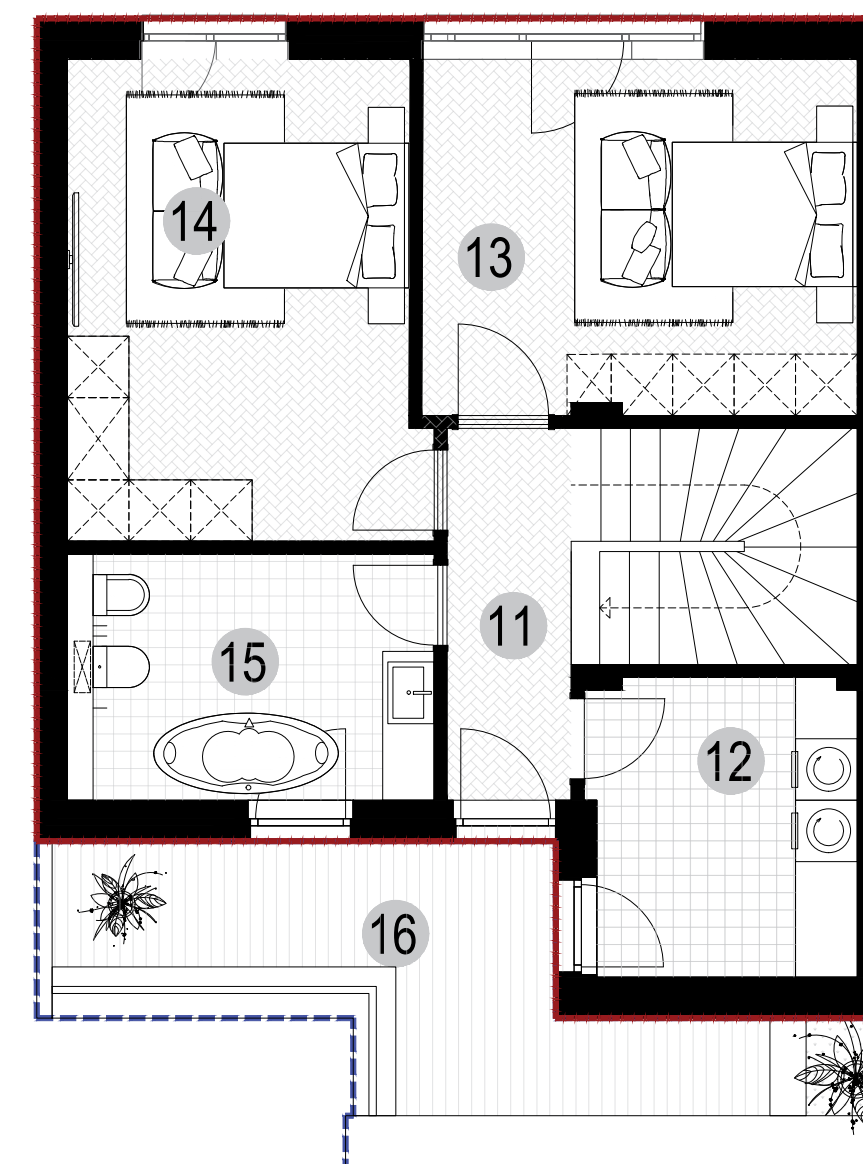
PARTER SUPRAFETE UTILE

- | | | |
|----|----------------------|---------------------------|
| 1. | Living + dining | ≈ S= 40.99 m ² |
| 2. | Bucatarie | ≈ S=10.92 m ² |
| 3. | Vestibul | ≈ S=6.76 m ² |
| 4. | Depozitare sub scara | ≈ S=7.91 m ² |
| 5. | Grup sanitar | ≈ S=2.03m ² |



ETAJ I SUPRAFETE UTILE

- | | | |
|-----|----------------------|--------------------------|
| 6. | Hol si casa scarii | ≈ S=9.20 m ² |
| 7. | Dormitor 1 +Dressing | ≈ S=22.92 m ² |
| 8. | Dormitor 2 +Dressing | ≈ S=27.80m ² |
| 9. | Baie matrimoniala | ≈ S=8.22 m ² |
| 10. | Baie | ≈ S=6.95 m ² |



ETAJ II SUPRAFETE UTILE

- | | | |
|-----|--------------------|--------------------------|
| 11. | Hol si casa scarii | ≈ S=10.98 m ² |
| 12. | Spaltor | ≈ S=7.61m ² |
| 13. | Dormitor | ≈ S=15.25 m ² |
| 14. | Dormitor | ≈ S=16.28 m ² |
| 15. | Baie | ≈ S=8.86 m ² |
| 16. | Terasa Etaj 2 | ≈ S=10.55 mp |

Nota: * Informatiile din acest document au caracter orientativ si nu pot fi considerate un angajament din partea dezvoltatorului
* Suprafetele utile sunt masurate pana in perimetrul suprafetei dominate a spatiilor.
* Planurile prezentate sunt cele avizate spre neschimbare conform autorizatiei de construire nr. 273/31/P/18313 din 08.08.2023 si nr. 281/32/P/18324 din 10.08.2023